



Администрация Пермского муниципального округа Пермского края  
Комитет имущественных отношений

**РАСПОРЯЖЕНИЕ**

29.06.2023

№ 1485

**Об установлении публичного  
сервитута на часть земельных  
участков**

В соответствии со ст. 23, гл. V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», пп. 3.2.5 п. 3.2 разд. 3 Положения о комитете имущественных отношений администрации Пермского муниципального округа, утвержденного решением Думы Пермского муниципального округа Пермского края от 29.11.2022 № 48, на основании ходатайства открытого акционерного общества «Межрегиональная распределительная сетевая компания Урала» (ИНН 6671163413, ОГРН 1056604000970) (далее - ОАО «МРСК Урала») от 31.05.2023 № 6289:

1. Установить в интересах ОАО «МРСК Урала» публичный сервитут общей площадью 1492,6 кв.м., на часть следующих земельных участков:

- с кадастровым номером 59:32:3290001:12823 (1,8 кв.м.), расположенный по адресу: Пермский край, Пермский район;

- с кадастровым номером 59:32:3290001:12824 (34 кв.м.), расположенный по адресу: Пермский край, Пермский район;

- с кадастровым номером 59:32:3290001:12825 (31,7 кв.м.), расположенный по адресу: Пермский край, Пермский район;

- с кадастровым номером 59:32:3290001:12826 (28,6 кв.м.), расположенный по адресу: Пермский край, Пермский район;

- с кадастровым номером 59:32:3290001:12827 (28,7 кв.м.), расположенный по адресу: Пермский край, Пермский район;

- с кадастровым номером 59:32:3290001:12828 (32,6 кв.м.), расположенный по адресу: Пермский край, Пермский район;

- с кадастровым номером 59:32:3290001:12829 (33,6 кв.м.), расположенный по адресу: Пермский край, Пермский район;

- с кадастровым номером 59:32:3290001:12830 (31,7 кв.м.), расположенный по адресу: Пермский край, Пермский район;

- с кадастровым номером 59:32:3290001:12831 (23,8 кв.м.), расположенный по адресу: Пермский край, Пермский район;
- с кадастровым номером 59:32:3290001:12832 (13,2 кв.м.), расположенный по адресу: Пермский край, Пермский район;
- с кадастровым номером 59:32:3290001:12833 (8,8 кв.м.), расположенный по адресу: Пермский край, Пермский район;
- с кадастровым номером 59:32:3290001:371 (424,6 кв.м.), расположенный по адресу: Пермский край, Пермский район;
- с кадастровым номером 59:32:3290001:11186 (42,6 кв.м.), расположенный по адресу: Пермский край, Пермский р-н, п. Красный Восход;
- с кадастровым номером 59:32:3290001:11267 (0,3 кв.м.), расположенный по адресу: Пермский край, Пермский р-н, п. Красный Восход;
- с кадастровым номером 59:32:3290001:271 (407,6 кв.м.), расположенный по адресу: Пермский край, Пермский район, с/п Усть-Качкинское, д. Замельница, участок находится примерно в 0,75 км, по направлению на юго-запад от ориентира (д. Замельница);
- в кадастровом квартале 59:32:3290001 (349 кв.м.), расположенный по адресу: Пермский край, Пермский р-н, п. Красный Восход.

Цель: Подключение (технологическое присоединение) к сетям инженерно-технического обеспечения объекта: «Строительство ВЛ 0,4 кВ с установкой ПУ для электроснабжения Пермского района (4500065475)».

Срок: 49 лет.

2. Утвердить границы публичного сервитута земельных участков, указанных в п. 1 настоящего распоряжения, согласно прилагаемой схеме расположения границ публичного сервитута.

3. Срок, в течение которого использование указанных в п. 1 настоящего распоряжения земельных участков в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением сервитута – 6 месяцев.

4. Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельные участки в границах таких зон установлен Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

5. Плата за публичный сервитут устанавливается в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ (ред. от 19.12.2022) «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» и методическими рекомендациями, утверждёнными приказом Минэкономразвития России от 04.06.2019 № 321, расчет указан в Приложении № 4.



6. Комитету имущественных отношений администрации Пермского муниципального округа в течение 5 рабочих дней со дня подписания настоящего распоряжения:

6.1. Направить настоящее распоряжение в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Пермскому краю;

6.2. Направить настоящее распоряжение в ОАО «МРСК Урала», а также сведения о лицах, являющихся правообладателями земельных участков, сведения о лицах, подавших заявления об учете их прав (обременений прав) на земельные участки, способах связи с ними, копии документов, подтверждающих права указанных лиц на земельные участки.

7. Разместить настоящее распоряжение на официальном сайте Пермского муниципального округа в информационно-телекоммуникационной сети Интернет [www.permraion.ru](http://www.permraion.ru).

8. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня его подписания.

9. Контроль исполнения распоряжения возложить на заместителя председателя комитета М.В. Королеву.

Председатель комитета







Е.А. Демидова

Приложение № 1  
к распоряжению  
комитета имущественных  
отношений администрации  
Пермского муниципального округа  
от 29.06.2023 № 1485

**Публичный сервитут**  
"Строительство ВЛ 0,4 кВ с установкой ПУ для электроснабжения Пермского района (4500065475)"  
Схема расположения границ публичного сервитута



**Условные обозначения:**

59:32:3290001	кадастровый номер квартала
271	кадастровый номер земельного участка, учтенного в ГКН
	граница земельного участка, учтенного в ГКН
	граница публичного сервитута
	граница кадастрового квартала
• 1	характерная точка границы
	проектируемая линия ВЛ-0,4 кВ



Приложение № 2  
к распоряжению  
комитета имущественных  
отношений администрации  
Пермского муниципального округа  
от 29.06.2023 № 1485

<b>ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА « Строительство ВЛ 0, 4 кВ с установкой ПУ для электроснабжения Пермского района ( 4500065475)» ПЕРМСКИЙ КРАЙ, ПЕРМСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ (НАИМЕНОВАНИЕ ОБЪЕКТА)</b>				
Сведения о местоположении границ объекта				
1. Система координат <u>МСК-59, зона 2</u>				
2. Сведения о характерных точках границ объекта				
Обозначение характерных точек границ	Координаты. м		Метод определения координат и средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M <sub>t</sub> ). м	Описание закрепления точки
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	515067.53	2198027.24	Геодезический метод; M <sub>t</sub> =0.1	-
2	515066.45	2198028.04	Геодезический метод; M <sub>t</sub> =0.1	-
3	515046.54	2198042.77	Геодезический метод; M <sub>t</sub> =0.1	-
4	515026.20	2198057.69	Геодезический метод; M <sub>t</sub> =0.1	-
5	515005.92	2198072.60	Геодезический метод; M <sub>t</sub> =0.1	-
6	514986.09	2198087.48	Геодезический метод; M <sub>t</sub> =0.1	-
7	514966.60	2198102.17	Геодезический метод; M <sub>t</sub> =0.1	-
8	514945.96	2198117.37	Геодезический метод; M <sub>t</sub> =0.1	-
9	514926.00	2198132.11	Геодезический метод; M <sub>t</sub> =0.1	-
10	514906.60	2198145.85	Геодезический метод; M <sub>t</sub> =0.1	-
11	514888.47	2198158.96	Геодезический метод; M <sub>t</sub> =0.1	-
12	514885.12	2198161.42	Геодезический метод; M <sub>t</sub> =0.1	-
13	514865.12	2198176.15	Геодезический метод; M <sub>t</sub> =0.1	-
14	514860.67	2198178.63	Геодезический метод; M <sub>t</sub> =0.1	-
15	514848.56	2198185.38	Геодезический метод; M <sub>t</sub> =0.1	-
16	514863.45	2198207.57	Геодезический метод; M <sub>t</sub> =0.1	-
17	514878.72	2198231.14	Геодезический метод; M <sub>t</sub> =0.1	-
18	514896.77	2198257.74	Геодезический метод; M <sub>t</sub> =0.1	-
19	514891.23	2198259.61	Геодезический метод; M <sub>t</sub> =0.1	-
20	514880.56	2198263.23	Геодезический метод; M <sub>t</sub> =0.1	-

Приложение № 3  
к распоряжению  
комитета имущественных  
отношений администрации  
Пермского муниципального округа  
от 29.06.2023 № 1485

21	514879.28	2198259.44	Геодезический метод; Mt=0.1	-
22	514885.11	2198257.46	Геодезический метод; Mt=0.1	-
23	514888.92	2198256.17	Геодезический метод; Mt=0.1	-
24	514890.51	2198255.64	Геодезический метод; Mt=0.1	-
25	514875.39	2198233.35	Геодезический метод; Mt=0.1	-
26	514860.11	2198209.77	Геодезический метод; Mt=0.1	-

27	514842.82	2198184.00	Геодезический метод; Mt=0.1	-
28	514858.45	2198175.29	Геодезический метод; Mt=0.1	-
29	514862.95	2198172.78	Геодезический метод; Mt=0.1	-
30	514886.11	2198155.72	Геодезический метод; Mt=0.1	-
31	514904.28	2198142.60	Геодезический метод; Mt=0.1	-
32	514923.65	2198128.87	Геодезический метод; Mt=0.1	-
33	514943.58	2198114.15	Геодезический метод; Mt=0.1	-
34	514964.21	2198098.96	Геодезический метод; Mt=0.1	-
35	514983.68	2198084.28	Геодезический метод; Mt=0.1	-
36	515003.53	2198069.39	Геодезический метод; Mt=0.1	-
37	515009.32	2198065.14	Геодезический метод; Mt=0.1	-
38	515023.83	2198054.46	Геодезический метод; Mt=0.1	-
39	515044.16	2198039.55	Геодезический метод; Mt=0.1	-
40	515065.15	2198024.03	Геодезический метод; Mt=0.1	-
41	515066.70	2198026.13	Геодезический метод; Mt=0.1	-
1	515067.53	2198027.24	Геодезический метод; Mt=0.1	-



**Расчет платы  
за публичный сервитут**

Плата за публичный сервитут рассчитана в соответствии с п. 4 ст. 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации на часть земельного участка в кадастровом квартале **59:32:3290001:**

- Площадь земельного участка, обремененного сервитутом – 349 кв. м.
- Удельный показатель кадастровой стоимости – 274,56 руб/кв.м
- Срок публичного сервитута – 49 лет
- Стоимость платы за сервитут:  $349 * 274,56 * 49 * 0,01\% = 469,52$  руб.

На часть земельного участка с кадастровым номером **59:32:3290001:371**

- Площадь земельного участка – 60480 кв.м.
- Площадь земельного участка, обремененного сервитутом – 424,6 кв.м.
- Кадастровая стоимость земельного участка 4 346 092,8 руб.
- Кадастровая стоимость земельного участка за кв.м. – 71,86 руб/кв.м.
- Срок публичного сервитута – 49 лет
- Стоимость платы за сервитут:  $424,6 * 71,86 * 49 * 0,01 = 149,51$  рублей.

На часть земельного участка с кадастровым номером **59:32:3290001:11267**

- Площадь земельного участка – 5923 кв.м.
- Площадь земельного участка, обремененного сервитутом – 0,3 кв.м.
- Кадастровая стоимость земельного участка – 523136,84 руб.
- Кадастровая стоимость земельного участка за кв.м. – 88,33 руб/кв.м.
- Срок публичного сервитута – 49 лет
- Стоимость платы за сервитут:  $0,3 * 88,33 * 49 * 0,01\% = 0,13$  рублей.

**Размер платы за весь срок сервитута – 619,16 рублей (Шестьсот девятнадцать рублей 16 копеек)**

**Платежные реквизиты**  
для внесения платы за публичный сервитут

**ИНН** 5948066481

**КПП** 594801001

**Наименование получателя** Управление Федерального казначейства по Пермскому краю (Комитет имущественных отношений администрации Пермского муниципального округа)

**Казначейский счет** 03100643000000015600

**Единый казначейский счет** 40102810145370000048

**Отделение** Пермь Банка России // УФК по Пермскому краю г. Пермь

**БИК** 015773997

**ОКТМО** 57646412

**назначение платежа** плата за публичный сервитут распоряжение от 29.06.2023  
№ 1485

**КБК** 542 1 11 05312 14 0000 120